

Département de l'Yonne

Communauté de Communes de Puisaye Forterre

SAINT-FARGEAU

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

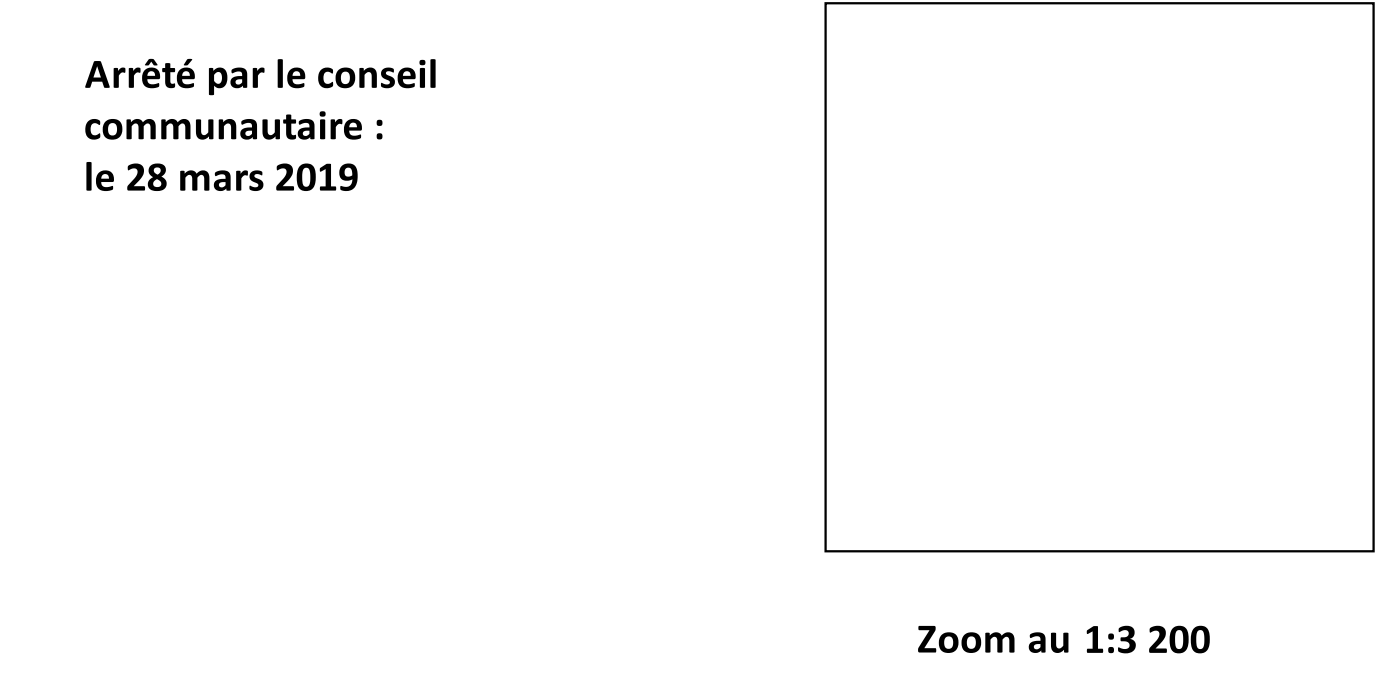
"Territoire Cœur de Puisaye"

Elaboration prescrite par délibération du conseil communautaire : le 31 octobre 2014

Règlement - Partie graphique

Plan de zonage général - Réservoir du Bourdon

Arrêté par le conseil
communautaire :
le 28 mars 2019



- #### Zones urbaines (U)
- UAa** Centre ancien de bourg ou village
 - UAa1** Indice de hauteur pour les hypercentres des bourgs
 - UAb** Centre ancien de hameau
 - UBa** Abord de bourg ou village
 - UBb** Abord de hameau
 - UC** Habitat isolé ou contraint
 - UJ** Zone de jardin attenante aux zones urbaines
 - UP** Secteur bâti à fort intérêt patrimonial (demeure, château, maison bourgeoise, villa...)
 - UL** Zone urbaine destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
 - UE** Zone d'équipements existante ou à créer
 - UY** Zone urbaine à vocation économique (industrie, commerce, artisanat)

- #### Zones à urbaniser (AU)
- 1AUA** Zone à urbaniser à **court terme** à vocation résidentielle
 - 2AUA** Zone à urbaniser à **long terme** à vocation résidentielle
 - 1AUY** Zone à urbaniser à vocation économique

- #### Zones agricoles (A)
- A** Zone agricole
 - AS** Zone agricole sensible
 - AP** Zone agricole protégée
 - AL1 à AL4** Hébergement touristique et activité de loisirs annexe
 - AL5** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
 - AL6** Parc animalier et de loisirs
 - AL7** Atelier des minéraux
 - AL8 à AL10** Manufacture des cultures pionnières

- #### Zones naturelles et forestières (N)
- N** Zone naturelle
 - NL** Zone naturelle destinée aux activités de loisirs, culturelles et touristiques
 - NL1 à NL3** Hébergement touristique et activité de loisirs annexe
 - NL4 à NL7** Activité culturelle, touristique et de loisirs existante ou à créer
 - NL8 à NL9** Parc animalier et de loisirs

- #### Autres prescriptions
- Limite du zonage
 - Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)**
 - OAP Aménagement
 - OAP Paysage
 - Emplacement réservé (L151-41-1° à 3°)
 - Secteur de diversité commerciale existant ou à créer (L151-16)
 - Secteur de projet conditionné à une démolition préalable (L151-10)

- #### Éléments remarquables du paysage à protéger, conserver, valoriser ou requalifier pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme)
- Patrimoine bâti à préserver, hors Monument Historique (bâti remarquable, crois, calvaire, pont...)
 - Linéaire à préserver, hors Monument Historique (mur d'enceinte, alignement de façades, sentier...)
 - Cône de vue

- Arbre remarquable
- Éléments remarquables du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L.151-23 du Code de l'Urbanisme)**
- Alignement d'arbres
- Haie, ripisylve
- Boisement, bosquet
- Zone humide

- #### Informations complémentaires
- ##### Risques naturels
- Atlas des zones inondables
 - Aléa moyen de retrait / gonflement des argiles
- ##### Agriculture
- Bâtiment agricole
 - Périmètre de réciprocity agricole (RSD - 50m)
 - Périmètre de réciprocity agricole (ICPF - 100m)
 - Projet agricole (zone potentielle d'implantation)
 - Périmètre de protection préventif (100m) lié à un projet agricole
- ##### Autres
- Bâtiment
 - Parcelle cadastrale
 - Hydrographie (cours d'eau, plan d'eau...)

